



LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ KIADVÁNY SÓSKÚT KÖZSÉG CSATORNABERUHÁZÁSÁRÓL ÉS A RÁKÖTÉS MENETÉRŐL

Projektazonosító: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0024

Projekt honlapja: <http://szennyviz.soskut.hu>



SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SÓSKÚT KÖZSÉG SZENNYVÍZKÖZMŰ-BERUHÁZÁS

A beruházás hivatalos megnevezése (azonosító):
KEOP-1.2.0/09-11-2011-0024

A beruházás teljes értéke: nettó 2,035 milliárd forint

A támogatás mértéke: 1,925 milliárd forint

A kivitelezés kezdete: 2015. február

A közműrendszer és a szennyvíztisztító telep
próbaüzemének lezárása: 2015. november 19.

A kivitelezés befejezése: 2015. december

Megrendelő: Sósokút község önkormányzata

Generálkivitelező (fővállalkozó): Strabag-MML Kft.

Üzemeltető: Érd és Térsége Víziközmű Kft.

A kiadványban használt gyakori rövidítések:

HBCs: házi bekötő csatorna

HSzV: házi (udvari) szennyvízvezeték

HSzB: házi szennyvízbeemelő

A BERUHÁZÁS EDDIGI EREDMÉNYEI

A „Sóskút község szennyvízberuházása” tárgyú projekt csatornaépítési munkálatai 2015. február 25-én kezdődtek meg a településen.

A 2015-ben megvalósult sóskúti csatornafejlesztés környezetvédelmi szempontból is kiemelt jelentőséggel bír, hiszen a település teljes közigazgatási területe alatt fokozottan sérülékeny vízbázis helyezkedik el. A község mélyebb fekvésű területei magas talajvízállásúak, korábban a települési csatornahálózat hiányában az elszikkasztott szennyvíz a talajvízbe került, jelentős méretű területeket szennyezve be ezzel. A csatornaberuházás eredményeként a település legnagyobb vízfogyasztói, szennyvízkibocsátói, valamint az összes önkormányzati intézmény és épület már ráköthött a csatornahálózatra.

Sóskút község lakosai kiemelkedően nagy arányban támogatták a beruházást, és a gerincálózat kiépítése során is példás türelmet tanúsítottak. November közepére a szennyvízközmű-beruházás próbaüzemi szakasza véget ért, az ennek során mért indikátorok mindegyike a hatóságilag előírt határértékek alatt volt. A beruházás során egy napi 350 köbméter kapacitású biológiai szennyvíztisztítót épült fel, a próbaüzemi laborvizsgálatok igazolták, hogy a Benta-patakba bocsátott, megtisztított víz minden környezetvédelmi szempontnak és előírásnak megfelel.

A 2015-BEN MEGVALÓSULT SÓSKÚTI SZENNYVÍZ- BERUHÁZÁS (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0024) EREDMÉNYEI SZÁMOKBAN:

- 14,5 kilométer gravitációs gerincvezeték
- 4,7 kilométer nyomott gerincvezeték
- 124 darab házi átemelő
- 7,3 kilométer bekötőcsatorna épült ki Sóskúton.



AZ ÖSSZESEN TÖBB MINT KÉT-MILLIÁRD FORINT ÉRTÉKŰ BERUHÁZÁS KERETÉBEN FELÉPÜLT

- egy napi 350 köbméter, csatornahálózaton keresztül érkező szennyvíz
- valamint 15 köbméter szippantott szennyvíz megtisztítására alkalmas biológiai szennyvíztisztító telep.

A SÓSKÚTI CSATORNAHÁLÓZATRA VALÓ LAKOSSÁGI RÁKÖTÉSEKSEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

A csatornahálózat kiépítése, valamint a hálózat és a szennyvíztisztító telep sikeres **próbaüzeme eredményeként, 2015. november 19-én megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás.** A háztartások már szeptember óta ráköthettek és folyamatosan ráköthetnek kiépített csatornarendszerre. Azoknál a házaknál, ahol a csatlakozás házi beemelő szivattyúval történhet, ott a rákötés a szivattyúk beüzemelése után lehetséges. A lakóházak elektromos rendszerének erre való alkalmasságát az önkormányzat költségén megbízott szakértő vizsgálta meg az elmúlt hetekben.

Azok részére, akik még nem kötöttek rá a csatornára megismételjük az ezzel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat.

Miért érdemes az ingatlanoknak rákötniük a sóskúti csatornahálózatra?

A csatornahálózatra ráköötött háztartások nagyban hozzájárulnak ahhoz, hogy Sóskút község új infrastrukturális adottságának köszönhetően, a 21. században elvárható módon óvják és mentesítsék lakóhelyük természetes környezetét a felesleges, és a térség vízkészletében komoly károkat okozó szennyezéstől.

A ráköötésnek praktikus okai is vannak a háztartások, ingatlanok számára, ugyanis azok, akik a csatornahálózat átadásától számított egy éven belül, tehát 2016 decemberéig nem kötnek rá a szennyvízközmű-rendszerre, talajterhelési díjat kötelesek fizetni, amely mintegy ötszöröse-hatszorososa is lehet a havonta fizetendő csatornadíjagnak.

Mi történik, ha az ingatlantulajdonos nem köt rá a csatornára?

Azok az ingatlanok, háztartások, amelyek nem kötnek rá a hálózatra, de megtehetnék ezt, talajterhelési díjat kötelesek fizetni. **Ezt a díjat** jelenleg a 2003. évi LXXXIX. Tv. alapján kell ki számolni, figyelembe véve Sóskút – a 27/2004.(XII.25.) KvVM. rendelet szerinti – területérzékenységi besorolását: a település fokozottan érzékeny területnek minősül, ezért a törvényben meghatározott alapdíj **háromszorosát** kell talajterhelési díjként megállapítani.

A talajterhelési díj Sóskúton a jelenlegi törvényi előírások szerint tehát 3 600 forint lesz köbméterenként. A számítás kiindulási alapja az elfogyasztott ivóvíz mennyisége, csökkentve a külön jogszabályban meghatározott locsolási kedvezménnyel. A talajterhelési díj alapját képező vízmennyiség csökkenthető a szippantott mennyiséggel, amennyiben azt az ingatlantulajdonos (az igénybe vett vállalkozótól kapott igazolással) bizonyítja, hogy a szippantott vizet az előírások szerint helyezték el, vagyis szennyvíztisztítóba ürítették. Az mentesülhet a díjfizetés alól, akinél nincs elérhető közelségben csatorna, ezért fizikailag nem tud rákötni a csatornára. Ezen felül azok az ingatlanok mentesülnek a talajterhelési díj megfizetése alól, amelyek saját házi, biológiai tisztítót telepítettek telkükön és a kibocsátott víz megfelelő tisztítottságát évente laborvizsgálattal igazolják. A talajterhelési díj köztartozásként kezelendő és adó módjára behajtható.

INFORMÁCIÓ A CSATORNADÍJ MEGFIZETÉSÉRŐL

Mikor kell először csatornadíjat fizetni?

Csatornadíjat 2016-ban kell először fizetni, mértékét és kezdő időpontját az állami hatóság állapítja meg. A lakosság a magyar állam által meghatározott maximális díjnál nem fizethet többet. Előny ugyanakkor, hogy amint megtörtént a rákötés a közműves csatornahálózatra, az ingatlanulajdonos mentesül a szennyvíz-szippantás költsége alól.

A SÓSKÚTI KÖZMŰVES SZENNYVÍZHÁLÓZATRA TÖRTÉNŐ FELHASZNÁLÓI CSATLAKOZÁS MENETE, AZ INGATLANTULAJDONOSOK TEENDŐI IDŐBELI SORRENDENBEN:

1. Tervező megbízása a ***házi (udvari) szennyvízvezeték (továbbiakban: HSzV)*** megtervezésére, a csatlakozás műszaki átvételére, a dokumentáció leendő szolgáltatónak történő leadására, amikor már a fővállalkozó elkészítette a ***házi bekötő csatorna (továbbiakban: HBCs)*** csatlakozási pontját az ingatlanon belül.
2. A HSzV kivitelezése az elkészült tervek alapján szabadon választott szakkivitelezővel.
3. A Sóskúti Víziközmű Társulat érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolásának a beszerzése.
4. Az elkészült HSzV tervezői átvétele. A tervező az elkészült HSzV-t műszaki megfelelőségi szempontból átveszi az erre szolgáló adatlap kitöltésével, amely egyben szabályossági nyilatkozat is. A tervező az adatlapot, annak mellékletével (nyílt árkos állapotban készített fotó a HSzV-ről) és a

Víziközmű-társulat igazolásával együtt benyújtja a leendő szolgáltatónak.

5. Az elkészült HSzV csatlakoztatása a szennyvízhálózati csatlakozási pontra. Az ingatlantulajdonos ezt csak az önkormányzat rákötési engedélyének birtokában teheti meg!

A HÁZI BEKÖTŐ CSATORNA ÉPÍTÉSÉVEL, A RÁKÖTÉSSEKKEL KAPCSOLATOS LEGFONTOSABB INFORMÁCIÓK

Hogyan zajlik a rákötés?

A **házi bekötő csatorna (HBCs)** csatlakozási pontjától az ingatlanon lévő épület szennyvízvezeték kiállásáig építendő, minimum 100 milliméteres belső átmérőjű **házi (udvari) szennyvízvezeték (HSzV)** tervezetése és kiépítése (vagy építtetése szabadon választott kivitelezővel) az ingatlantulajdonos feladata és költsége. A HSzV tervezetése minden esetben kötelező.

Az HSzV tervének (helyszínrajzi és magassági vonalvezetés) elkészítésére a kérelmező szabadon választhat erre jogosult tervezőt.



Az önkormányzat által ajánlott, aktuális tervezői névjegyzék (telefonszámokkal, címekkel) elérhető a projekt honlapján (www.szennyviz.soskut.hu), a Letöltések menüpontban.

Az HSzV megépítése az elkészült és engedélyezett tervek alapján kezdhető meg.

A csatlakozási ponttal történő összekapcsolás előtt az HSzV-t a tervező-kivitelező vállalkozónak kell átvenni, és megtennie a szabályossági nyilatkozatot egy erre szolgáló adatlapon a nyílt árkos műszaki átvételt fotóval dokumentálva, amit majd be kell nyújtani a leendő szolgáltatóhoz a Sósokúti Víziközmű Társulat azon igazolásával együtt, amely szerint az ingatlantulajdonos megfizette az érdekeltségi hozzájárulást, illetve részletfizetés esetén nincs hátraléka.

A HSzV tervezői átvétele nem azonos a rákötési engedéllyel!

A megépült HSzV-t a csatlakozási ponttal csak akkor szabad összekapcsolni, ha arra az önkormányzat rákötési engedélyt ad. Az adatlapnak a leendő szolgáltatóhoz való benyújtása nélkül, valamint rácsatlakozási engedély nélkül megvalósult rácsatlakozás szabálytalan közműhasználatnak minősül, amely szankciókat von maga után!

A rácsatlakozást követően a leendő szolgáltató postai úton juttatja el az ingatlantulajdonosoknak a közszolgáltatási szerződést.

KIVEL KELL CSINÁLTATNI A TELKEN BELÜLI VEZETÉKET, A BEKÖTŐ- CSONKKAL ÉS A LAKÁSSAL VALÓ ÖSSZEKÖTÉST?

A rákötést a háztartások bárkivel elvégeztethetik. Sem az önkormányzat, sem a csatornatársulat nem írja elő azt, hogy a lakó kivel és mennyiért állapodik meg a munka elvégzéséről.

Fontos tudni azonban, hogy a házi bekötést, a házi vezeték is meg kell tervezetni, és a tervet jóvá kell hagyatni az

üzemeltetővel (Érd és Térsége Víziközmű Kft.). Tervezés nélkül senki ne építtessen telken belüli vezetékét! (A tájékoztató hátsó borítóján megtalálhatók az önkormányzat által ismert és ajánlott tervezők, kivitelezők elérhetőségei.)

Kizárólag olyan tervezőt és kivitelezőt érdemes választani, aki vállalja a házi bekötés teljes körű lebonyolítását, azaz elkészíti a szükséges dokumentációt, azt egyezteteti és engedélyezteteti az üzemeltetővel, a terv alapján kiépített csatlakozásról elkészíti a szükséges fotódokumentációt és átveteti a bekötést az üzemeltetővel.

Sóskút önkormányzata összeállított egy akkreditált vállalkozói listát a tervezőkről. Erre a listára azok a tervezők kerülhetnek fel, akik nyilatkozatukkal vállalják az önkormányzat és a leendő üzemeltető elvárásainak megfelelő teljes körű ügyintézését.



INFORMÁCIÓK A KÖZCSATORNÁBA BEVEZETETT VIZEKRŐL

A közcatornába bevezetett víz minőségének minden esetben meg kell felelnie a vonatkozó, mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásoknak. Ha a keletkező szennyvíz minősége nem megfelelő, úgy az előtisztításról gondoskodni kell. (Ez általában közületi felhasználóknál – például üzemi konyháknál – fordulhat elő.)

A Sós-kúton épülő közműves szennyvízcsatorna-rendszer elválasztott rendszerű, azaz csapadékvizet, talajvizet, rétegvizet (nem a jogszabályoknak megfelelően megmért, egyéb forrásból származó vizet) a csatornarendszerbe bevezetni TILOS!

Mi a teendő, ha az ingatlantulajdonos saját vízforrással is rendelkezik?

A közműves ivóvíz-szolgáltatás mellett egyéb vízforrással – például saját kúttal – rendelkező ingatlanok esetében, ha a tulajdonos a keletkezett szennyvizet részben vagy egészben a közműves csatornahálózatba kívánja vezetni, a leendő szolgáltatóval egyeztetett helyen, hiteles mellékvízmérővel kell a vízmennyiséget megmérni, amelyet a csatornadíj számlázásánál figyelembe vesznek. Ezen vízmérő a felhasználó tulajdonát képezi, így a mérő beszerzése, hitelesítése, a terveztetés és kivitelezés költsége az ingatlantulajdonost terheli.

Amennyiben további információra van szüksége a csatornahálózatra való rákötéssel kapcsolatban, az önkormányzat a +36 23 560 560 telefonszámon ad segítséget, felvilágosítást. A projekt honlapja a <http://szennyviz.soskut.hu> webcímen érhető el.

A Sósokút Község Önkormányzata által akkreditált tervezők elérhető-
ségei a házi szennyvízvezeték tervezésére

Biczi Károly

MMK: 13-641 1 | +36 30 989 5807 | biczikar@t-online.hu

Csapliczky László

MMK: 13-3797 | +36 23 361 849 | gvf2000@t-online.hu

Csóli László

MMK: 1363483 | +36 20 622 6881 | csolilaszlo@t-online.hu

Fallenbüchel László

MMK:13-14243 | +36 20 554 3175 | gazviztervezes@gmail.com

Fügedi Attila

MMK:13-1146 | +36 20 982 4958 | fugediterv@fugediterv.hu

Gasparics Ferenc

MMK: 13-64845, 13-14878 | +36 30 552 7545 | gasparicsferenc@t-online.hu

Kiss Árpád

MMK: 01-14531 | +36 30 370 2521 | csatterv@gmail.com

Kovács Péter Barna

MMK:01-61562 | +36 70 2040097 | jakabcsanad@gmail.com

Pál Tibor

MMK:13-0120 | +36 30 631 0919 | tiborpl8@gmail.com

Pásztor István

MMK: 13-6008 | +36 30 273 1398 | pasztorsteve@gmail.com

Sánta Szilárd

MMK:01-11234, 01-57021 | +36 30 334 9090 | santa.szilard.s@gmail.com

Sebesy Dezső

MMK: 13-58369, 13-0747 | +36 30 394 3537 | sebesy.dezso@gmail.com

Subert István

MMK:13-7000 | +36 1 362 8090, +36 70 381 4554 | mail@andreas.hu,
andreas@andreas.hu

Szij Ferencné

MMK: 01-5696, 01-54440 | +36 30 269 3346 | ep_gep@t-online.hu

Takács Miklós

MMK: 13-13468, 13-63615 | +36 30 330 6088 | takacsmiklos1946@t-online.hu

Vető Béla

MMK: 01-5792 | +36 20 9184 121 | vetobela@gmail.com

Projektazonosító: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0024
Projekt honlapja: <http://szennyviz.soskut.hu>